

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ อาคารชุดไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด เป็นการ รวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การ สัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้ง ทำการถ่ายภาพเพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สาม ย่าน จำกัด ที่ ได้รับเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/4031 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2563 และโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2566 และเปิดดำเนินการในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอเซีย แชนเซอร์รัล คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็น การปฏิบัติ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เอเซีย แชนเซอร์รัล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำ การตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

#### 2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ดังตารางที่ 2.2-1 มีรายละเอียด ดังนี้

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|--|-------------------------------|--|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                             |   |  |  |                               |  |
| 1.2 ทรัพยากรดิน                                | 1.ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของ<br>โครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน                   | ✓  | โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินใน<br>บริเวณพื้นที่ว่าง ภายในพื้นที่โครงการ  | -                             | ภาพที่ 2.2-1 บริเวณพื้นที่โครงการ<br>ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว |
|  | 1.ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มี<br>สภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด                                    | ✓  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความ<br>เรียบร้อยทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่<br>โครงการให้มีความสะอาด สภาพดีอยู่เสมอ   | -                             | ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ รปภ.<br>ภาพที่ 2.2-17 ถนนภายในโครงการ   |
|  | 2.ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมี<br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,807.60 ตาราง<br>เมตร | ✓  | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>ตามมาตรการที่กำหนด  | -                             | ภาพที่ 2.2-1 บริเวณพื้นที่โครงการ<br>ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว |
|  | 3.ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทาง<br>อากาศ และเสียงจากรถยนต์                                    | ✓  | โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่<br>โครงการ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ และเสียง<br>จากรถยนต์  | -                             | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว                                      |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                                | 4.จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความ<br>คล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษ<br>จากเครื่องยนต์ | ✓  | โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรภายใน<br>พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามได้<br>ถูกต้อง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวก<br>สะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้า-ออก โครงการ | -                             | ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ รปภ.<br>ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจราจร          |

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---|-------------------------------|---|
|  | 5.จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ   | ✓  | โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ติดไว้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อขอความร่วมมือกับเจ้าของห้องพักอาศัยในการลดปริมาณมลพิษที่ออกสู่บรรยากาศ | -                             | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจราจร<br>ภาพที่ 2.2-6 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์                      |
|  | 6.บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน   | ✓  | โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation และจัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน  | -                             | ภาพที่ 2.2-8 บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน   |
|  | 7.จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.0 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บกักไม่น้อยกว่า 60 วินาที | ✓  | โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปกำจัดในบ่อดิน   | -                             | ภาพที่ 2.2-8 บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน<br>ภาพที่ 2.2-9 พัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียก |
| 1.4 ระดับเสียง                                 | 1.จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น  | ✓  | โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้รถใช้ความเร็ว   | -                             | ภาพที่ 2.2-10 สันชะลอความเร็ว   |

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|
|  | 2.ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำ<br>สัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิด<br>จากการวิ่งของรถยนต์  | ✓  | โครงการควบคุมความเร็วของรถ โดยจัดให้มี<br>ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว<br>ภายในพื้นที่โครงการ   | -                             | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจราจร<br>ภาพที่ 2.2-10 สัญญาณความเร็ว   |
|  | 3. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่<br>โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง   | ✓  | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  | -                             | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว  |
| 1.5 ความสั่นสะเทือน                            | 1.จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำ<br>สัญญาณเพื่อลดความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดย<br>ไม่จำเป็น  | ✓  | โครงการจัดให้มีสัญญาณความเร็วภายในพื้นที่<br>โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว  | -                             | ภาพที่ 2.2-10 สัญญาณความเร็ว   |
| 1.6 การบดบังแสง<br>แดด                         | 1.ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พัก<br>อาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคาร<br>โครงการในรัศมี 100 เมตร โดยหนังสือดังกล่าว<br>ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็น<br>ผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ<br>โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการ<br>ตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย<br>สามย่าน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น<br>ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง<br>แสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคาร<br>ที่อยู่ข้างเคียง | ✓  | ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการได้จัดทำหนังสือ<br>แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ<br>จากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ในวันที่<br>30 มิถุนายน 2563 โดยระบุชื่อและเบอร์<br>โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่<br>ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้<br>โดยตรง ทั้งนี้ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สาม<br>ย่าน จำกัด กำหนดให้มี Line official สำหรับ<br>ติดต่อรับเรื่องร้องเรียนเพิ่มเติม | -                             | ภาคผนวก ค-1 หนังสือแจ้งแผนการ<br>ดำเนินโครงการ<br>ภาพที่ 2.2-11 Line official สำหรับ<br>รับเรื่องร้องเรียน |

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|
|  | 2. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน | ✓  | โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ในวันที่ 30 มิถุนายน 2563 โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และได้กำหนดให้มี Line official สำหรับติดต่อรับเรื่องร้องเรียนเพิ่มเติม กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน | -                             | ภาคผนวก ค-1 หนังสือแจ้งแผนการดำเนินโครงการ<br>ภาพที่ 2.2-11 Line official สำหรับรับเรื่องร้องเรียน |
|  | 3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน   | ✓  | โครงการกำหนดให้มีขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการชัดเจน   | -                             | ภาคผนวก ค-2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ  |

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---|-------------------------------|--|
| 1.7 การบดบังทัศน<br>คม                         | 1. ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนภาพของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง | ✓  | ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ในวันที่ 30 มิถุนายน 2563 โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด กำหนดให้มี Line official สำหรับติดต่อรับเรื่องร้องเรียนเพิ่มเติม | -                             | ภาคผนวก ค-1 หนังสือแจ้งแผนการดำเนินโครงการ<br>ภาพที่ 2.2-11 Line official สำหรับรับเรื่องร้องเรียน |
|  | 2.เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนภาพอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้  | ✓  | โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ในวันที่ 30 มิถุนายน 2563 โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และได้กำหนดให้มี Line official สำหรับติดต่อรับเรื่องร้องเรียนเพิ่มเติม กรณีที่  | -                             | ภาคผนวก ค-1 หนังสือแจ้งแผนการดำเนินโครงการ<br>ภาพที่ 2.2-11 Line official สำหรับรับเรื่องร้องเรียน |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|--|-------------------------------|---|
|  | ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อ<br>ลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา<br>หาข้อตกลงร่วมกัน  |  | ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย<br>บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัด<br>ให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อ<br>ลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อ<br>เจรจากาข้อตกลงร่วมกัน |                               |   |
|  | 3.มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไข<br>ปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุ<br>ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน  | ✓  | โครงการกำหนดให้มีขั้นตอนในการรับเรื่อง<br>ร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบ<br>ที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา<br>ดำเนินการชัดเจน   | -                             | ภาคผนวก ค-2 แผนผังการรับเรื่อง<br>ร้องเรียนของโครงการ                                   |
| 1.8 ความร้อนจาก<br>เครื่องปรับอากาศ            | 1.ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ<br>ภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามา<br>ในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของ<br>อาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจาก<br>ท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น | ✓  | โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน<br>ภายในพื้นที่โครงการ  | -                             | ภาพที่ 2.2-1 บริเวณพื้นที่โครงการ<br>ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่<br>โครงการ |
|  | 2.การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะ<br>มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูก<br>ไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape<br>ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่<br>อาคาร                | ✓  | โครงการปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับไม้พุ่มและไม้<br>คลุมดิน เพื่อลดความร้อนและแสงสะท้อนที่จะ<br>เข้าสู่อาคาร   | -                             | ภาพที่ 2.2-1 บริเวณพื้นที่โครงการ<br>ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่<br>โครงการ |

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---|-------------------------------|--|
|  |   |  |   |                               |  |
| 2 ทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อม<br>ทางชีวภาพ         | 1.มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ   | ✓  | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                     | -                             | ภาพที่ 2.2-7 บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ   |
|  | 2.มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ  | ✓  | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับจัดเก็บมูลฝอย โดยจัดมีให้เจ้าหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยประจำชั้นอย่างถูกสุขลักษณะ                                    | -                             | ภาพที่ 2.2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม<br>ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br>ภาพที่ 2.2-14 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์               |   |  |   |                               |  |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                       | 1.โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 10.39:1 (เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามข้อกำหนดข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ) | ✓  | โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุมัติอนุญาต | -                             | -  |
|  | 2.จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น   | ✓  | โครงการก่อสร้างภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ ไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น  | -                             | ภาพที่ 2.2-1 บริเวณพื้นที่โครงการ  |



## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  |   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---|-------------------------------|---|
|  |  | ✓ = ปฏิบัติ  | ✗ = ไม่ปฏิบัติ  |                               |   |
|  |  | ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |   |                               |   |
| 3.2 การจราจร                                   | 1.ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ   | ✓  | โครงการมีการติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติภายในพื้นที่โครงการ  | -                             | ภาพที่ 2.2-15 ไม้กั้นอัตโนมัติ                          |
|  | 2.ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ       | ✓  | โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออก และบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัย                      | -                             | ภาพที่ 2.2-16 กล้องวงจรปิด (CCTV)                       |
|  | 3.ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน                              | ✓  | โครงการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจนเพื่อกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง | -                             | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจราจร<br>ภาพที่ 2.2-17 ถนนภายในโครงการ |
|  | 4.ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร | ✓  | โครงการติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา ภายในพื้นที่โครงการ   | -                             | ภาพที่ 2.2-18 กระจกโค้ง กระจกนูน                        |
|  | 5.ทำสันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์   | ✓  | โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดใช้ความเร็ว                                     | -                             | ภาพที่ 2.2-10 สันชะลอความเร็ว                           |
|  | 6.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวปลอดภัยในการสัญจร                            | ✓  | โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ                      | -                             | ภาพที่ 2.2-19 ไฟฟ้าส่องสว่าง                            |
|  | 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ                                     | ✓  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ   | -                             | ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ รปภ.                           |

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---|-------------------------------|--|
|  | 8.กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้โดยสะดวก | ✓  | โครงการกำหนดให้รถผู้พักอาศัย ที่เข้า - ออกไม่ต้องแลกบัตร โดยจัดให้มีไม้กั้นอัตโนมัติสำหรับผ่านเข้าสู่โครงการได้โดยสะดวก | -                             | ภาพที่ 2.2-15 ไม้กั้นอัตโนมัติ                                       |
|  | 9.รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด  | ✓  | โครงการกำหนดให้รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจำกัดเวลาจอด  | -                             | ภาพที่ 2.2-15 ไม้กั้นอัตโนมัติ<br>ภาพที่ 2.2-20 ที่จอดรถภายในโครงการ |
|  | 10.กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่ก่อผลกระทบทางสาธารณะ                            | ✓  | โครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้รถยนต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่ก่อผลกระทบทางสาธารณะ    | -                             | ภาพที่ 2.2-40 กฎระเบียบ ข้อบังคับของอาคารชุดพักอาศัย                 |
| 3.3 น้ำใช้                                     | 1.มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน  | ✓  | โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำไว้บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ที่สามารถจัดเก็บน้ำให้เพียงพอต่อการใช้งานภายในโครงการ         | -                             | ภาพที่ 2.2-39 ถังเก็บน้ำของโครงการ                                   |
|  | 2.ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ  | ✓  | โครงการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ   | -                             | ภาพที่ 2.2-21 อุปกรณ์ภายในโครงการ                                    |
|  | 3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด  | ✓  | โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด   | -                             | ภาพที่ 2.2-22 ป้ายณรงค์ภายในโครงการ                                  |

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---|-------------------------------|--|
|  |   |  |   |                               |  |
|  | 4.มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที   | ✓  | โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งยังไม่พบว่าชำรุดเสียหาย หรือรั่วซึม หากพบการชำรุดเสียหาย หรือรั่วซึม จะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที                                    | -                             | ภาพที่ 2.2-23 การตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง |
|  | 5.กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม   | #  | โครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือหากถังเก็บน้ำมีความสกปรกจะดำเนินการล้างถังทันทีตามความเหมาะสม ปัจจุบันเพิ่งเปิดดำเนินการ ได้มีการทำความสะอาดก่อนเริ่มดำเนินการ    | -                             | ภาพที่ 2.2-43 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำก่อนเริ่มดำเนินการ |
|  | 6.การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า  | ✓  | โครงการจะแจ้งให้กับผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนการเข้าซ่อมบำรุงรักษาถึงสำรองน้ำใช้ทุกครั้ง โดยแจ้งผ่าน Line official   | -                             | ภาพที่ 2.2-42 Line Official สำหรับประชาสัมพันธ์ลูกบ้าน   |
|  | 7.ในช่วงการทำความสะอาดจะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถึงเก็บน้ำได้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจนพร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย | #  | หากถึงกำหนดการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำได้ดินโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับกั้นบริเวณพื้นที่ถึงเก็บน้ำได้ดิน พร้อมทั้งป้ายเตือนตลอดแนวในขณะที่มีการทำความสะอาด เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยต่อเจ้าหน้าที่ | -                             | -  |

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   |   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|---|---|-------------------------------|--|
|  |  | ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |   |                               |  |
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย                            | 1.น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด<br>รวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม ต้องผ่านการ<br>บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อน<br>ระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | ✓   | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อ<br>รวบรวมน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมไปเข้าสู่<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดให้ได้ตาม<br>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง              | -                             | ภาคผนวก ง หนังสือรับรองผลการ<br>ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม       |
|  | 2.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด<br>ออกแบบเป็นระบบ Activated Sludge แบบ<br>Conventional ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่<br>น้อยกว่า 490 ลูกบาศก์เมตร/วัน              | ✓   | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1<br>ชุด ออกแบบเป็นระบบ Activated Sludge<br>แบบConventional ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย<br>ได้ไม่น้อยกว่า 490 ลูกบาศก์เมตร/วัน | -                             | ภาพที่ 2.2-7 บ่อบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการ                     |
|  | 3.ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง<br>ต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้<br>อย่างมีประสิทธิภาพ  | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษา<br>ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ<br>เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                          | -                             | ภาพที่ 2.2-24 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ<br>บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย |
|  | 4.ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ<br>อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่อง<br>เติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเก็บน้ำใส<br>เป็นต้น                  | ✓   | โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบและดูแล<br>รักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ<br>เป็นประจำ   | -                             | ภาพที่ 2.2-24 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ<br>บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย |
|  | 5.มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ<br>เสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน   | ✓   | โครงการจัดให้มีแผนสำหรับการซ่อม<br>บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย   | -                             | -  |

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                |
|--|--|--|--|-------------------------------|------------------------------|
|  |  |  |  |                               |                              |
|  | 6. ประสานกับสำนักงานเขตบางรักเพื่อเข้ามา<br>จัดเก็บกากไขมันจากถังดักไขมัน และสูบสิ่งปฏิกูล<br>จากถังเกรอะ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล  | #  | ปัจจุบันอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการยังมีผู้พักอาศัย<br>น้อย และมีปริมาณกากไขมันและสิ่งปฏิกูล<br>น้อย  | -                             | -                            |
|  | 7. ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาต<br>ประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอน<br>ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตาม<br>หลักสุขาภิบาล   | #  | ปัจจุบันยังมีปริมาณตะกอนส่วนเกินน้อย และ<br>หากมีปริมาณมาก โครงการจะประสานกับ<br>หน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบ<br>กิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอน<br>ส่วนเกินไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป | -                             | -                            |
| 3.5 การระบายน้ำ                                | 1. มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียง<br>ห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบน<br>อาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่าง<br>เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป   | ✓  | โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้น<br>ดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อ<br>รองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายเข้าสู่<br>บ่อหน่วงน้ำต่อไป  | -                             | ภาพที่ 2.2-25 ระบบระบายน้ำฝน |
|  | 2. มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 453.5<br>ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกจาก<br>พื้นที่โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.002 ลูกบาศก์<br>เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตรา<br>การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.053<br>ลูกบาศก์เมตร/วินาที) | ✓  | โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ<br>และควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดย<br>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ให้มีค่าไม่เกินอัตราการ<br>ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ตามมาตรการ<br>กำหนด                     | -                             | ภาพที่ 2.2-26 บ่อหน่วงน้ำ    |

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---|-------------------------------|---|
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า                                | 1.ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น | ✓  | โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดภายในอาคาร เพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศตามธรรมชาติ มีการใช้หลอดแบบประหยัดไฟ LED ภายในอาคารโครงการ   | -                             | ภาพที่ 2.2-27 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน                                       |
|  | 2.มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น  | ✓  | โครงการมีการรณรงค์ ปิดไฟในช่วงเวลาพักกลางวันและเวลาที่ไม่ใช้งาน รวมทั้งเปิดแอร์ในบริเวณ ที่จำเป็นและปรับตั้งอุณหภูมิให้มีความเหมาะสม และจัดทำป้ายรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน | -                             | ภาพที่ 2.2-27 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน<br>ภาพที่ 2.2-44 ปิดไฟบริเวณไม่ใช้งาน |
|  | 3.ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินเพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน   | ✓  | โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินเพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น  | -                             | ภาพที่ 2.2-28 ระบบไฟฟ้าสำรองไฟฉุกเฉิน   |

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---|-------------------------------|--|
|  |  |  |   |                               |  |
| 3.7 การอนุรักษ์<br>พลังงาน                     | 1.มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้<br>ปฏิบัติ มีดังนี้<br><br>- การออกแบบและวางผังโครงการ โดย<br>ออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อ<br>ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง<br>รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี<br>ธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่ม<br>ความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่ม<br>ความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้<br>เครื่องปรับอากาศ | ✓  | โครงการออกแบบให้อาคารสามารถรับแสง<br>สว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงาน<br>ไฟฟ้า และให้มีระบายอากาศที่ดี และเลือกใช้<br>อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน | -                             | ภาพที่ 2.2-21 อุปกรณ์ภายในโครงการ<br>ภาพที่ 2.2-27 การออกแบบอาคารเพื่อ<br>การอนุรักษ์พลังงาน |

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|-------------------------------|---------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้น<br/>ลาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา<br/>(RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m<sup>2</sup></li> <li>- มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง<br/>ภายนอก (OTTV) 30 watt/m<sup>2</sup></li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่<br/>ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการ<br/>รับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า<br/>และระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้<br/>อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟ<br/>ประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบาง<br/>พื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น</li> <li>- ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นใน<br/>เครื่องปรับอากาศ</li> </ul> </li> </ul> |  |   |                               |               |
|  | 2.มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้<br>ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้  |  | โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัด<br>พลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์ | -                             |               |



## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---|-------------------------------|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน</li> <li>- มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น</li> </ul> | ✓  | พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ   |                               | ภาพที่ 2.2-22 ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ   |
| 3.8 การจัดการขยะมูลฝอย                         | 1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย  | ✓  | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย | -                             | ภาพที่ 2.2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม<br>ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br>ภาพที่ 2.2-14 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ |

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|
|  |  |  |  |                               |  |
|  | 2.ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังรองรับ<br>มูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถัง<br>ขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป และถังขยะ<br>อันตราย   | ✓  | โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น<br>แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะ<br>รีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป และถังขยะ<br>อันตราย | -                             | ภาพที่ 2.2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม<br>ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักมูลฝอยประจำ<br>ชั้น   |
|  | 3.จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจาก<br>ชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อย<br>วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้าย<br>จากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายใน<br>ช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อย | ✓  | โครงการจัดให้มีพนักงานโครงการเป็น<br>ผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพัก<br>มูลฝอยรวมอย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง                    | -                             | ภาพที่ 2.2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม<br>ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักมูลฝอยประจำ<br>ชั้น<br>ภาพที่ 2.2-14 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด<br>ห้องพักขยะ |
|  | 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลด<br>ปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่<br>ละประเภทก่อนทิ้ง   | ✓  | โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย<br>คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง   | -                             | ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักมูลฝอยประจำ<br>ชั้น   |
|  | 5.รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือ<br>นำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม  | ✓  | โครงการมีการคัดแยกขยะที่สามารถนำไป<br>รีไซเคิลได้ โดยนำไปขายให้กับผู้รับซื้อหรือ<br>นำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม                      | -                             | ภาพที่ 2.2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม<br>ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักมูลฝอยประจำ<br>ชั้น   |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                  |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|
|  | 6.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน | ✓  | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย | -                             | ภาพที่ 2.2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม                 |
|  | 7.ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  | ✓  | ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | -                             | ภาพที่ 2.2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม                 |
|  | 8.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ  | ✓  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ  | -                             | ภาพที่ 2.2-14 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ |

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---|-------------------------------|---|
|  |  |  |   |                               |   |
|  | 9.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท  | ✓  | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานทำความสะอาด และขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท | -                             | ภาพที่ 2.2-29 การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล |
|  | 10.ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป   | ✓  | โครงการประสานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป                               | -                             | ภาพที่ 2.2-30 การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ              |
|  | 11.ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย  | ✓  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย                                 | -                             | ภาพที่ 2.2-30 การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ              |
|  | 12.จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.0 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที | ✓  | โครงการจัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน  | -                             | ภาพที่ 2.2-8 บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน                     |

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>√ = ปฏิบัติ   × = ไม่ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|--|--|--|---|-------------------------------|----------------------------------|
| 3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ                          | มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ   |  |   |                               |                                  |
|  | 1.โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | √  | สระว่ายน้ำภายในโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | -                             | ภาพที่ 2.2-31 สระว่ายน้ำ         |
|  | 2.มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี   | √  | สระว่ายน้ำมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี   | -                             | ภาพที่ 2.2-31 สระว่ายน้ำ         |
|  | 3.มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก   | √  | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก                                    | -                             | ภาพที่ 2.2-32 อุปกรณ์ทำความสะอาด |
|  | 4.มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย  | √  | มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย   | -                             | ภาพที่ 2.2-31 สระว่ายน้ำ         |
|  | 5.มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน  | √  | โครงการมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน  | -                             | ภาพที่ 2.2-31 สระว่ายน้ำ         |

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---|-------------------------------|---|
|  |  |  |   |                               |   |
|  | 6.มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | ✓  | โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | -                             | ภาพที่ 2.2-31 สระว่ายน้ำ  |
|  | 7.พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี                     | ✓  | บริเวณพื้นโดยรอบสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ      | -                             | ภาพที่ 2.2-31 สระว่ายน้ำ  |
|  | 8.มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ  | ✓  | โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ   | -                             | ภาพที่ 2.2-34 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า<br>สำหรับ<br>ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ |
|  | 9.มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ  | ✓  | โครงการจัดให้มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ  | -                             | ภาพที่ 2.2-31 สระว่ายน้ำ  |
|  | 10.มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ   | ✓  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำให้มีความสะอาดอยู่เสมอ                                | -                             | ภาพที่ 2.2-35 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง                                  |
|  | 11.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ  | ✓  | โครงการกำหนดไม่ให้มีการเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุดพักอาศัย และไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ           | -                             | ภาพที่ 2.2-40 กฎระเบียบ ข้อบังคับ<br>ของอาคารชุดพักอาศัย              |

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|
|  | 12.มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลง<br>นำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ<br>อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล                                | ✓  | โครงการมีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์<br>และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และ<br>แมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล  | -                             | ภาพที่ 2.2-31 สระว่ายน้ำ                                 |
|  | <b>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</b>   |  |  |                               |  |
|  | 1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุ<br>ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่<br>ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | ✓  | โครงการกำหนดให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>ที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น<br>และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้<br>ริกาจะต้องมีผู้ดูแลอย่างใกล้ชิด | -                             | ภาพที่ 2.2-40 กฎระเบียบ ข้อบังคับ<br>ของอาคารชุดพักอาศัย |
|  | 2.มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ<br>หรือทุ่นลอย  | ✓  | โครงการจัดมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วย<br>ชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ไว้ใกล้บริเวณสระ<br>ว่ายน้ำ   | -                             | ภาพที่ 2.2-33 อุปกรณ์ช่วยชีวิต                           |
|  | 3.จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดิน<br>บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความ<br>ปลอดภัยของผู้ใช้บริการ                                    | ✓  | โครงการจัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับ<br>ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน<br>เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ  | -                             | ภาพที่ 2.2-31 บริเวณสระว่ายน้ำ                           |
|  | 4.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา<br>ที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ   | ✓  | โครงการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม<br>ระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็ม<br>ประสิทธิภาพ  | -                             | -  |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br><br>✓ = ปฏิบัติ    × = ไม่ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|
|  | <b>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</b>   |  |  |                               |  |
|  | 1.มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน<br>เกณฑ์มาตรฐาน   | ✓  | โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์<br>มาตรฐาน   |                               | ภาคผนวก ง หนังสือรับรองผลการ<br>ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|  | 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์<br>คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน   | ✓  | โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจ<br>วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน  |                               | ภาคผนวก ง หนังสือรับรองผลการ<br>ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|  | <b>อื่นๆ</b>   |  |  |                               |  |
|  | 3.มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ<br>เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้<br>บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น   | ✓  | โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่<br>ส่วนกลางเป็นประจำ   | -                             | ภาพที่ 2.2-35 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง   |
| 3.10 สัญญาณ<br>โทรทัศน์และวิทยุ                | 1.แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ<br>ทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับ<br>ผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ<br>โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้<br>แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร<br>จนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา<br>1 ปี | ✓  | ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการได้จัดทำหนังสือ<br>แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ<br>จากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ในวันที่<br>30 มิถุนายน 2563 โดยระบุชื่อและเบอร์<br>โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่<br>ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้<br>โดยตรง ทั้งนี้ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สาม<br>ย่าน จำกัด กำหนดให้มี Line official สำหรับ<br>ติดต่อรับเรื่องร้องเรียนเพิ่มเติม | -                             | ภาคผนวก ค-1 หนังสือแจ้งแผนการ<br>ดำเนินโครงการ<br><br>ภาพที่ 2.2-11 Line official สำหรับ<br>รับเรื่องร้องเรียน |



## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|
|  | 2.มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไข<br>ปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุ<br>ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน  | ✓  | โครงการกำหนดให้มีขั้นตอนในการรับเรื่อง<br>ร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบ<br>ที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา<br>ดำเนินการชัดเจน   | -                             | ภาคผนวก ค-2 แผนผังการรับเรื่อง<br>ร้องเรียนของโครงการ    |
|  | 3.ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พัก<br>อาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้<br>จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลด<br>ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา<br>ข้อตกลงร่วมกัน     | ✓  | กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พัก<br>อาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้<br>จะจัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงาน<br>เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อ<br>เจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน       | -                             | -  |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                        |  |  |  |                               |  |
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม                             | 1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้าน<br>กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิด<br>ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | ✓  | โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่<br>มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้<br>ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิต<br>เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน | -                             | -  |
|  | 2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง<br>ทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่อง<br>ร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มี<br>ต่อโครงการ   | ✓  | กำหนดให้มี Line official สำหรับติดต่อรับ<br>เรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจ<br>ต่างๆ ที่มีต่อโครงการ  | -                             | ภาพที่ 2.2-11 Line official สำหรับ<br>รับเรื่องร้องเรียน |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|
|  | 3.มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไข<br>ปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุ<br>ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน                        | ✓  | โครงการกำหนดให้มีขั้นตอนในการรับเรื่อง<br>ร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบ<br>ที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา<br>ดำเนินการชัดเจน   | -                             | ภาคผนวก ค-2 แผนผังการรับเรื่อง<br>ร้องเรียนของโครงการ                |
|  | 4.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่<br>โครงการตลอด 24 ชั่วโมง  | ✓  | โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้<br>ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง   | -                             | ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัย                         |
|  | 5.ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอ<br>ความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็น<br>ระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่<br>ใกล้เคียงเป็นประจำ | ✓  | โครงการได้ดำเนินการประสานงานกับสถานี<br>ตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เข้ามา<br>ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่<br>โครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อย<br>ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | -                             | ภาพที่ 2.2-36 การตรวจตราความเป็น<br>ระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ |
| 4.2 สุขภาพ                                     |  |  |  |                               |  |
|  | <b>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น</b>  |  |  |                               |  |
|  | 1.ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มี<br>สภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการ<br>กระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน                                  | ✓  | โครงการดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายใน<br>โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อ<br>ป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน   | -                             | ภาพที่ 2.2-17 ถนนภายในพื้นที่<br>โครงการ                             |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|--|-------------------------------|--|
|  | 2. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,807.60 ตารางเมตร                                       | ✓  | โครงการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด   | -                             | ภาพที่ 2.2-1 บริเวณพื้นที่โครงการ<br>ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว           |
|  | 3.จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์   | ✓  | โครงการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์           | -                             | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ<br>ภาพที่ 2.2-17 ถนนภายในโครงการ |
|  | 4.จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ | ✓  | โครงการจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการและขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน | -                             | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจราจร   |
|  | <b>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น</b>  |  |  |                               |  |
|  | 1.จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรัก   | ✓  | โครงการจัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมตามมาตรการกำหนด            | -                             | ภาพที่ 2.2-14 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ                             |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|
|  | 2.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน | ✓  | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย | -                             | ภาพที่ 2.2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม                       |
|  | 3.ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  | ✓  | ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | -                             | ภาพที่ 2.2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม                       |
|  | 4.น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  | ✓  | โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ  | -                             | ภาคผนวก ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|
|  | 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบาย<br>น้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่าง<br>มีประสิทธิภาพ   | ✓  | โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบและดูแล<br>รักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ<br>เป็นประจำ      | -                             | ภาพที่ 2.2-24 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ<br>บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 4.3 การป้องกันและ<br>ระงับอัคคีภัย             | 1.จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับ<br>อัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น<br>สัญญาณแจ้งเตือนกล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ<br>เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ<br>(Sprinkle) เป็นต้น | ✓  | โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน<br>และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมาย<br>กำหนด   | -                             | ภาพที่ 2.2-37 ระบบป้องกันอัคคีภัย                              |
|  | 2.มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ<br>714.38 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนใน<br>กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ  | ✓  | โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลในโครงการ<br>เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุ<br>ฉุกเฉินต่างๆ     | -                             | ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่จุดรวมพล                                   |
|  | 3.ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการ<br>ให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุม<br>บริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรค<br>ต่อการทำงานของรถดับเพลิง                                | ✓  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตัดแต่งกิ่ง<br>ไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้มีความ<br>เหมาะสม | -                             | ภาพที่ 2.2-35 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง                           |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง                           |
|--|---|--|---|--|---|
|  | 4.มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และ ทรัพย์สิน                                | ×  | ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการ โดยโครงการกำหนดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศเมื่อมีจำนวนผู้พักอาศัยมากขึ้นในปี 2567   | กำหนดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อม หนีไฟทางอากาศเมื่อมีจำนวนผู้พักอาศัยมากขึ้นในปี 2567                       | ภาคผนวก ค-4 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  |
|  | 5.ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ยกเว้นชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคารออกแบบให้เปิดออกสู่ภายนอก   | ✓  | ประตูหนีไฟของโครงการสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ยกเว้นชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคารออกแบบให้เปิดออกสู่ภายนอก   | -  | ภาพที่ 2.2-38 ประตูหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ |
|  | 6.ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุกๆ 3 ปี | ×  | ปัจจุบันโครงการไม่ได้ดำเนินการ โครงการกำหนดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศ รวมถึงการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เมื่อมีจำนวนผู้พักอาศัยมากขึ้นในปี 2567 | กำหนดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับ อัค คี ภัย กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เมื่อมีจำนวนผู้พักอาศัยมากขึ้นในปี 2567 | -                                       |

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|--|---|--|--|-------------------------------|--|
|  |   |  |  |                               |  |
|  | 7.จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของ<br>โครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ)  | ✓  | โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย<br>ของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ)  | -                             | ภาคผนวก ค-4 แผนป้องกันและระงับ<br>อัคคีภัย         |
| 4.4 ความสามารถในการรองรับ<br>แผ่นดินไหว        | 1.ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถ<br>รองรับ กรณี เกิดเหตุ แผ่นดินไหวได้ ตาม<br>กฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร<br>หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบ<br>งานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง<br>อาคาร พ.ศ. 2550 และสอดคล้องตามมาตรฐาน<br>การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ<br>แผ่นดินไหว มยพ.1302 (พ.ศ. 2552) กรมโยธาธิ<br>การและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย | ✓  | โครงการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้ม<br>ีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว<br>ได้ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และได้รับ<br>ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง และ<br>เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานอนุมัติ<br>อนุญาตแล้ว | -                             | ภาคผนวก ค-3 เอกสารรองรับ<br>แผ่นดินไหวของโครงการ   |
| 4.5 ทัศนียภาพ                                  | 1.ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด<br>ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อน<br>แสงต่ำ  | ✓  | โครงการออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบาย<br>ตาไม่ฉูดฉาดใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคาร<br>มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ  | -                             | ภาพที่ 2.2-1 บริเวณพื้นที่โครงการ                  |
|  | 2.ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับ<br>ทัศนียภาพ   | ✓  | โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร<br>เพื่อปรับทัศนียภาพ  | -                             | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่<br>โครงการ |

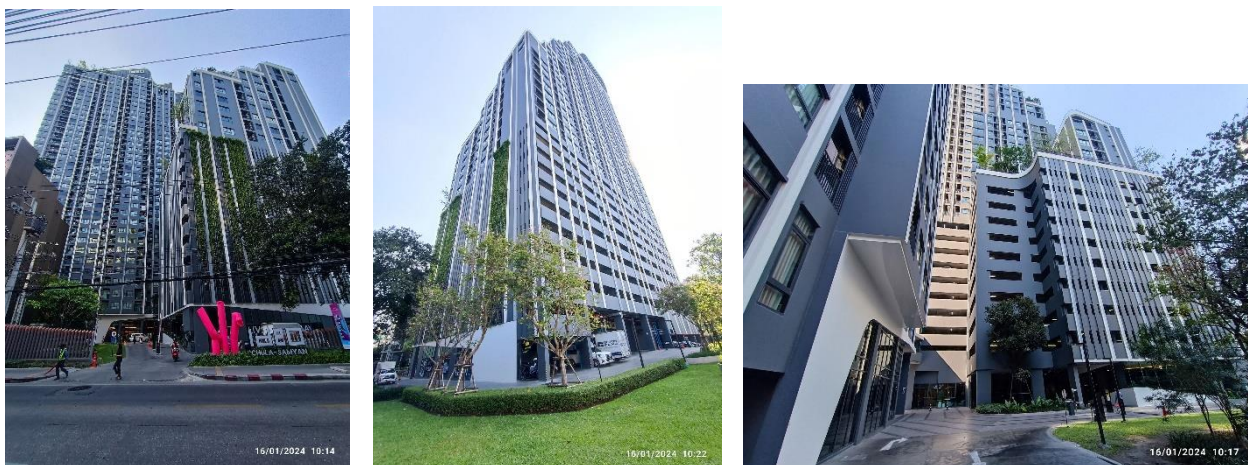
## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                  |
|--|---|--|---|-------------------------------|--------------------------------|
| 4.6 กฎหมายเกี่ยวกับ<br>อาคารชุด                | 1.ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้<br>จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือ<br>ภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออก<br>โฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้<br>ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด<br>และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล<br>อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด | ✓  | โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา<br>หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล<br>ทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำ<br>การจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และส่ง<br>สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด<br>จัดเก็บไว้ | -                             | ภาพที่ 2.2-41 สื่อโฆษณาโครงการ |
|  | 2.การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย<br>ห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ<br>กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้อง<br>ชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1<br>และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่<br>4) พ.ศ. 2551  | ✓  | โครงการทำสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.<br>22) เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด  | -                             | -                              |

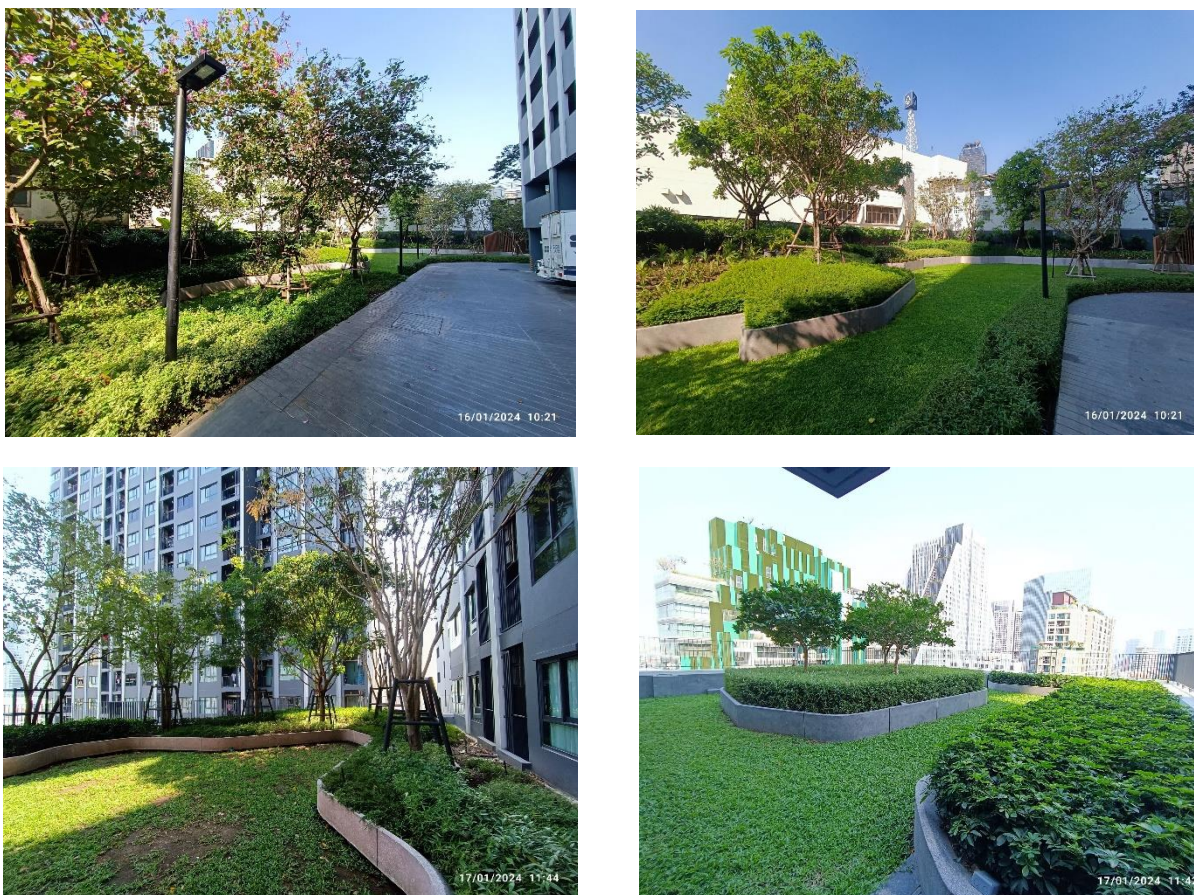


ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>@ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|-------------------------------|---------------|
|  | 3.ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้อง<br>แจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การ<br>กระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผล<br>กระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติ<br>จากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้<br>เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่<br>เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ | ✓  | โครงการแจ้งผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดให้<br>รับทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สิน<br>บุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สิน<br>ส่วนกลางต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของ<br>ร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตาม<br>กฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่<br>เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการเท่านั้น | -                             | -             |

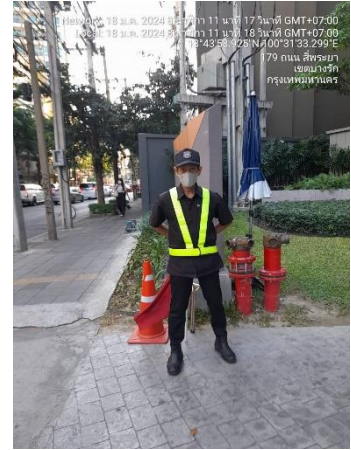


รูปที่ 2.2-1 บริเวณพื้นที่โครงการ

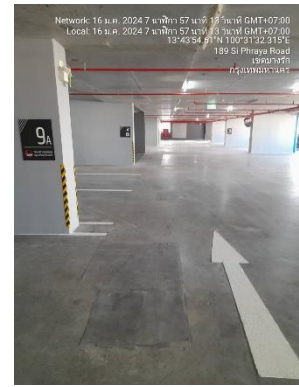


ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

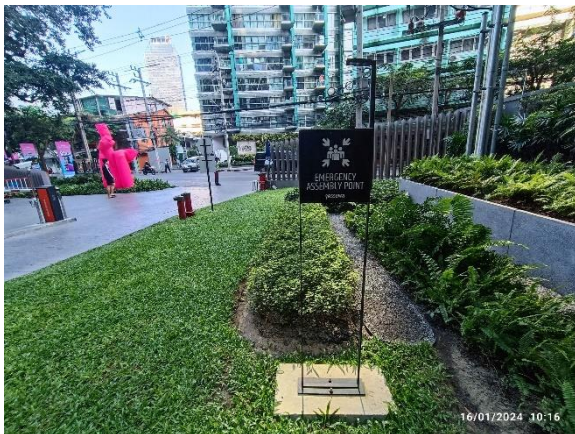




ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่จัดรวมพล





ภาพที่ 2.2-6 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 2.2-7 บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2.2-8 บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน



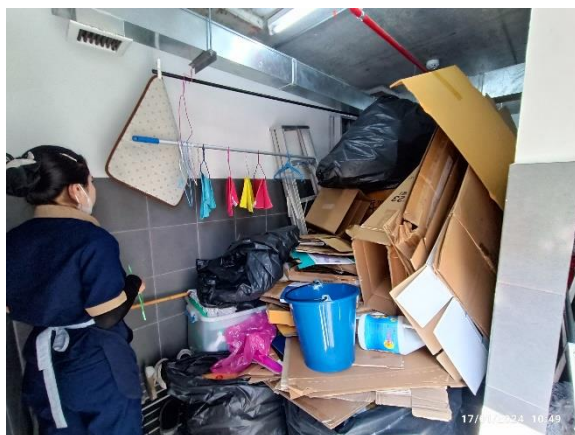
ภาพที่ 2.2-9 พัดลมดูดอากาศภายใน  
ห้องพักขยะเปียก



ภาพที่ 2.2-10  
สันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-11 Line official  
สำหรับรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2.2-12 ห้องพัสดุพลอยรวม



ภาพที่ 2.2-13 ห้องพัสดุพลอยประจำชั้น

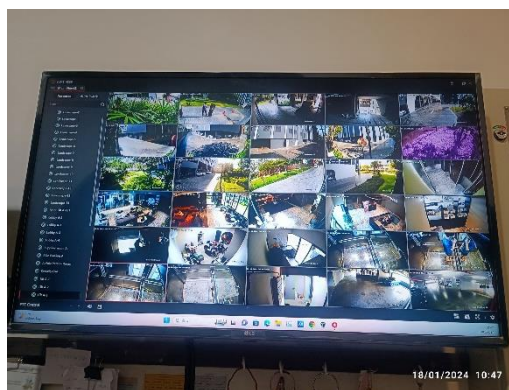


ภาพที่ 2.2-14 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ





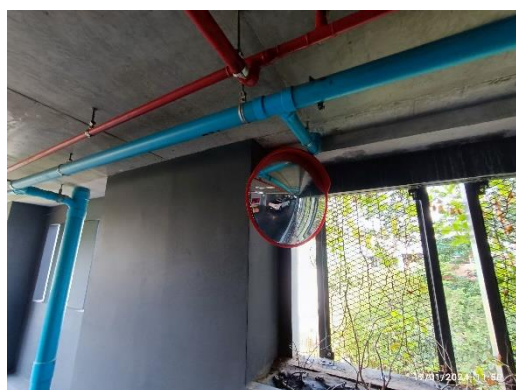
ภาพที่ 2.2-15 ไม่กั้นอัตโนมัติ



ภาพที่ 2.2-16 กล้องวงจรปิด (CCTV)

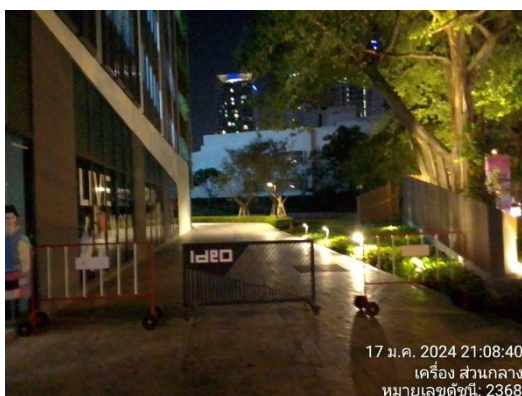
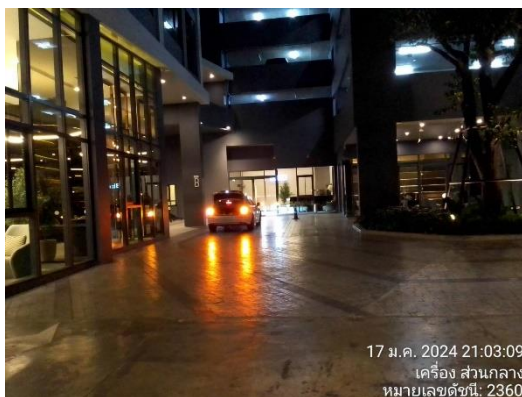


ภาพที่ 2.2-17 ถนนภายในโครงการ

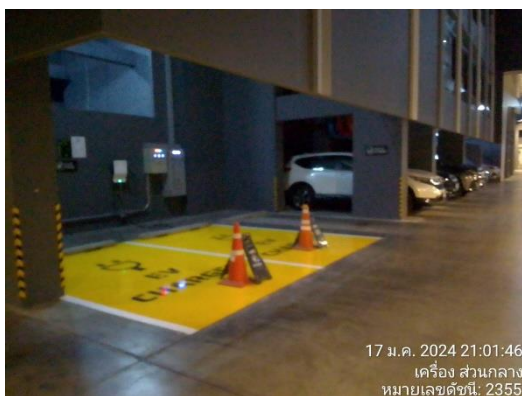
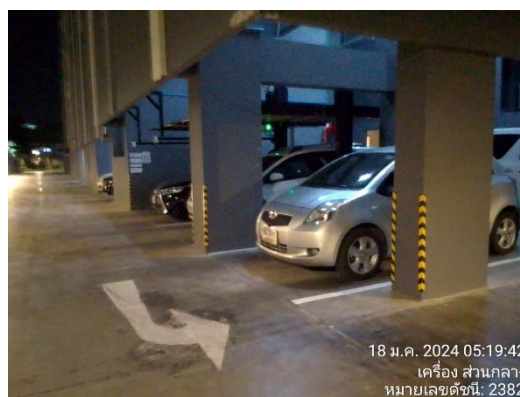


ภาพที่ 2.2-18 กระเจกโค้ง กระเจกนูน





ภาพที่ 2.2-19 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-20 ที่จอดรถภายในโครงการ





ภาพที่ 2.2-21 อุปกรณ์ภายในโครงการ



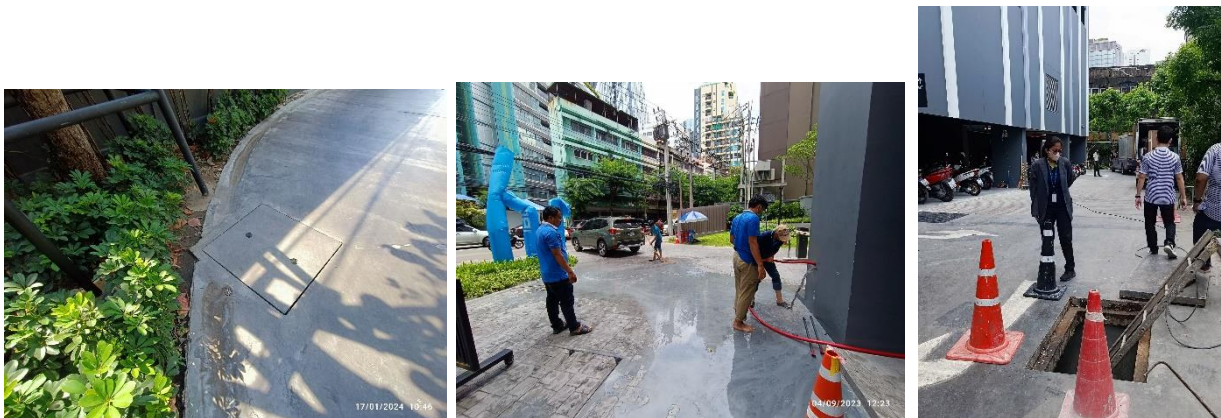
ภาพที่ 2.2-22 ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-23 การตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง



ภาพที่ 2.2-24 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

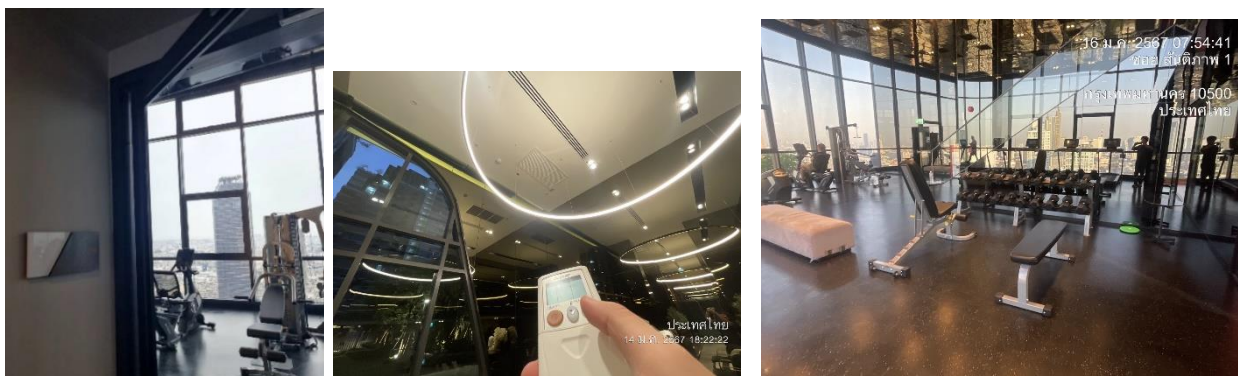


ภาพที่ 2.2-25 ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ





ภาพที่ 2.2-26 บ่อหน่วยน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2.2-27 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน



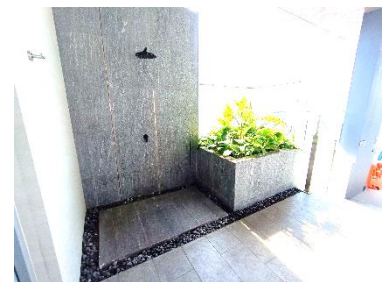
ภาพที่ 2.2-28 ระบบไฟฟ้าสำรอง ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-29 การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ภาพที่ 2.2-30 การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ



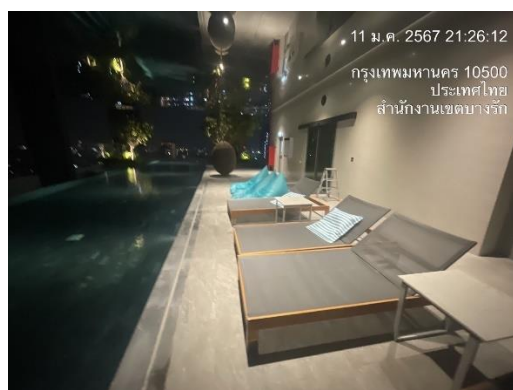
โครงสร้างสระว่ายน้ำ

ที่ล้างตัวและล้างเท้า



รางระบายน้ำล้น

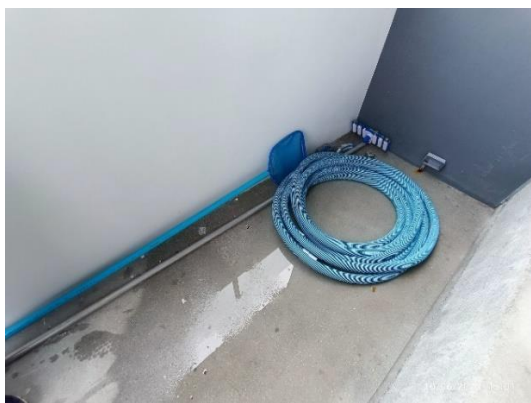
ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ



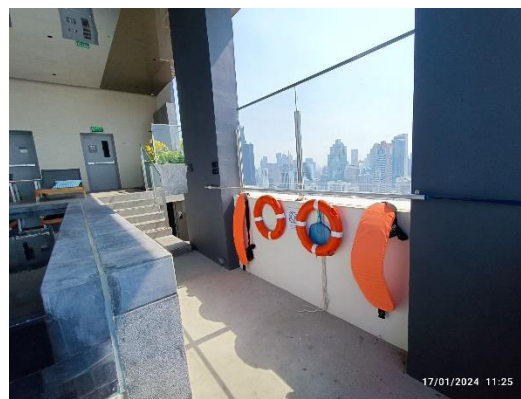
ไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-31 สระว่ายน้ำ





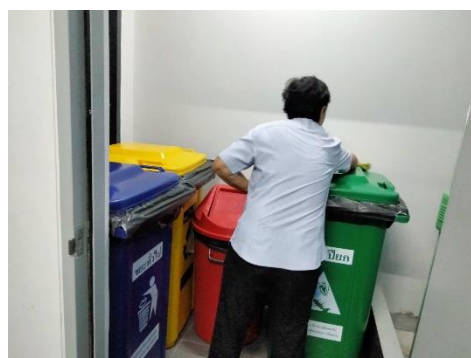
ภาพที่ 2.2-32 อุปกรณ์ทำความสะอาด



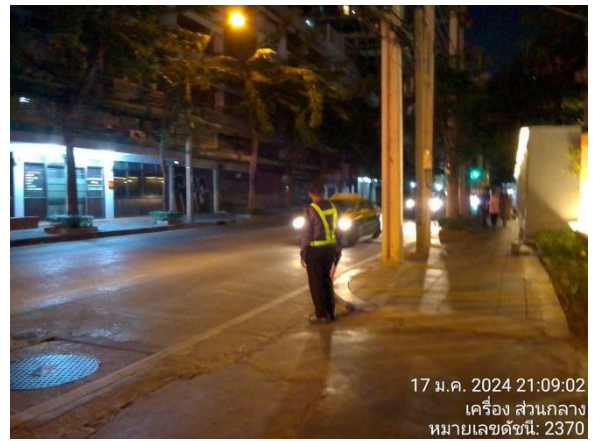
ภาพที่ 2.2-33 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 2.2-34 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.3-35 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

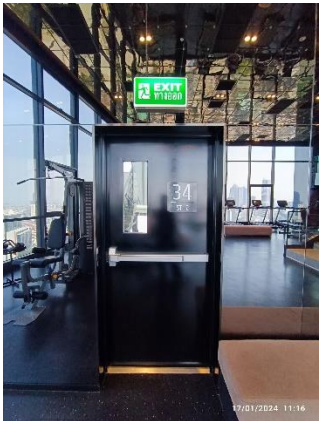


ภาพที่ 2.2-36 การตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-37 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

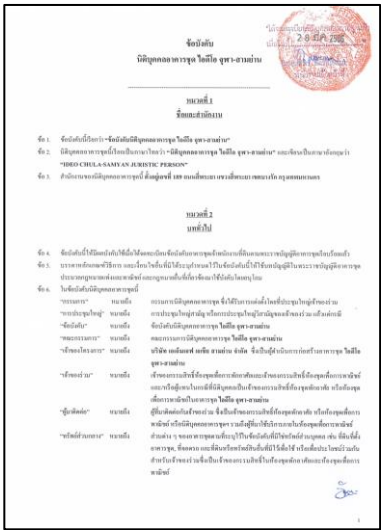




ภาพที่ 2.2-38 ประตูหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

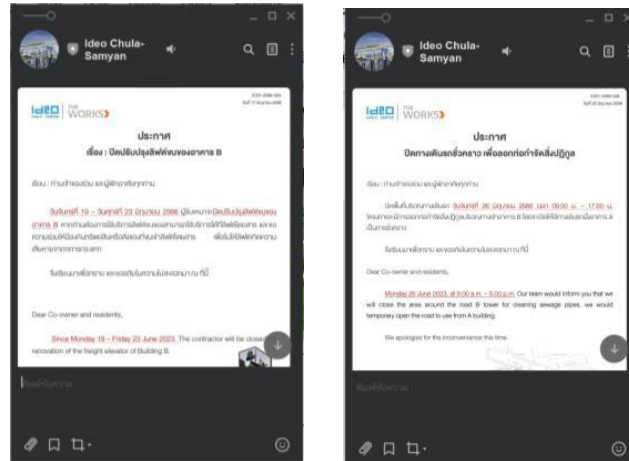


ภาพที่ 2.2-39 ถังเก็บน้ำของโครงการ

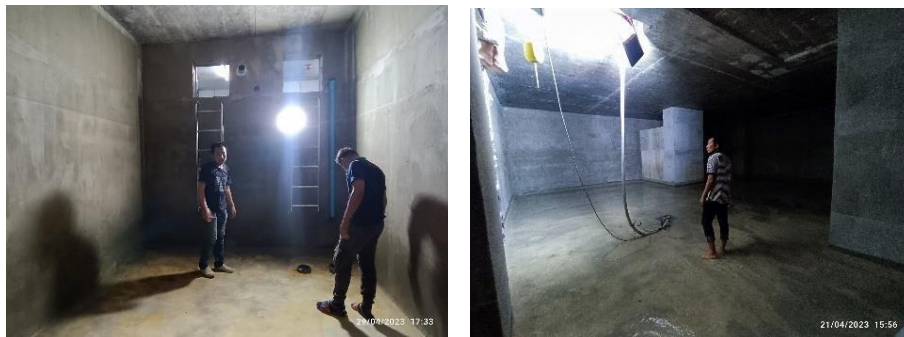


ภาพที่ 2.2-41 สื่อโฆษณาโครงการ

ภาพที่ 2.2-40 กฎระเบียบ  
ข้อบังคับของอาคารชุดพักอาศัย



ภาพที่ 2.2-42 Line Official สำหรับประชาสัมพันธ์บ้าน



ภาพที่ 2.2-43 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำก่อนเริ่มดำเนินการ



ภาพที่ 2.2-44 ปิดไฟบริเวณไม่ใช้งานและป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน